

ПРОТОКОЛ № 7/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» в многоквартирном доме по адресу г. Саратов ул. Чапаева 14/26 (в форме очного голосования)

г. Саратов

«15» октября 2020г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 14/26 по улице Чапаева 14/26 г. Саратова являются собственники ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» Филимонов Анатолий Тимофеевич (кв. 56), Семенова Надежда Николаевна (кв. 66), Разуваев Владимир Степанович (кв. 200) и Гусев Вячеслав Сергеевич (кв. 152).

Дата проведения собрания в очной форме – 14 октября 2020 г.

Время подсчета голосов: с 21.00ч. до 23.00 - 14 октября 2020.

Место подсчета голосов: ЖСК «Импульс» по адресу улица им. Чапаева В.И. 14/26 кв.

77.

Подсчет голосов ведется из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения собственника.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 275, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 15 517,82 кв. метров, в том числе 15 437,02 кв. метров жилых помещений и 80,8 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 15 517,82 что соответствует 100%.

В голосовании приняли участие 185 собственник, 152 помещения, площадью 8 411,5 м² = 8 411,5 голоса или 54,21 % от голосов всех собственников помещений данного дома.

Кворум для принятия решения по повестке дня ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников по протоколу от 15.10.2020 г.

помещений в данном доме

ПРАВОВОЧНО.

1. Выбрать председателя и секретаря собрания, наделить их правом подписания протокола:

- Филимонов Анатолий Тимофеевич – председатель собрания.

- Бардина Галина Макаровна – секретарь собрания.

2. Утвердить новую редакцию устава ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» с 14 октября 2020г.

3. Выбрать Правление ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» сроком на 2 года в составе 5 человек:

Филимонов Анатолий Тимофеевич (кв. 56), Степанов Вячеслав Викторович (кв. 250), Семенова Надежда Николаевна (кв 66), Разуваев Владимир Степанович (кв. 200), Гусев Вячеслав Сергеевич (кв. 152).

4. Утвердить штатное расписание на 2020-21г.

5. Подтвердить: ставку содержания жилья - 10.30р., ставку содержания текущего ремонта – 2.50р.

6. Отменить сбор за собак в размере 200р., установленный Протоколом № 5/2019 от 17.06.2019. Так как не ведется должный учет наличия у собственников собак, в результате чего часть собственников оплачивает сбор, а часть нет.

7. Избрать ревизионную комиссию сроком на 3 года в составе 2х человек новой редакции устава): Савельева Елена Геннадьевна (кв. 67), Исайкина Мария (кв.132).
8. Установить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии еж размере по 10 тыс. рублей после составления заключения о проверки фи хозяйственной деятельности.
9. Избрать счетную комиссию: Разуваев Владимир Степанович, Голубева Константиновна, Бардина Галина Макаровна и наделить их правом подсчета и правом подписи протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Выбрать председателя и секретаря собрания, наделить их правом подписания протокола:
- Филимонов Анатолий Тимофеевич – председатель собрания.
- Бардина Галина Макаровна – секретарь собрания.
Голосовали: «ЗА» - 8 178,6 голосов; «ПРОТИВ» - 197,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 голо

РЕШЕНИЕ по 1 вопросу повестки дня.

Председателем собрания принят Филимонов Анатолий Тимофеевич
Секретарем собрания принята Бардина Галина Макаровна.

Решение ПРИНЯТО – 8 178,6 голоса = 97,23 % от голосов всех собственников помещений да дома, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить новую редакцию устава ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» с 14 октября 2020г.
Голосовали: «ЗА» -7 427,2 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 909,6 голосов

РЕШЕНИЕ по 2 вопросу повестки дня.

Утверждена новая редакция Устава ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» с 14 окт 2020г.

Решение ПРИНЯТО – 7 427,2 голоса = 88,3 % от голосов всех собственников помещений да дома, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбрать Правление ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» сроком на 2 года в составе 5 человек:
Филимонов Анатолий Тимофеевич (кв. 56), Степанов Вячеслав Викторович (кв. 250), Сем Надежда Николаевна (кв 66) , Разуваев Владимир Степанович (кв. 200), Гусев Вяч Сергеевич (кв. 152).
Голосовали: «ЗА» - 7 166,4 голосов; «ПРОТИВ» - 487,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 757,3голос

РЕШЕНИЕ по 3 вопросу повестки дня.

Выбрано Правление ЖСК «Импульс» при «Союзгазавтоматике» сроком на 2 года в соста человек:

Филимонов Анатолий Тимофеевич (кв. 56), Степанов Вячеслав Викторович (кв. 250), Семенова Надежда Николаевна (кв 66), Разуваев Владимир Степанович (кв. 200), Гусев Вяч Сергеевич (кв. 152).

Решение ПРИНЯТО –7 166,4 голоса = 85,2 % от голосов всех собственников помещений дан дома, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание на 2020-21г.

Голосовали: «ЗА» - 7 987,4 голосов; «ПРОТИВ» - 1,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,4 голосов.

РЕШЕНИЕ по 4 вопросу повестки дня

Утверждено Штатное расписание на 2020-21г.

Решение ПРИНЯТО – 7 987,4 голосами = 94,96% от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Подтвердить: ставку содержания жилья - 10.30р., ставку содержания текущего ремонта – 2.50р.

Голосовали: «ЗА» - 8 179,2 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -157,6 голосов.

РЕШЕНИЕ по 5 вопросу повестки дня

Подтверждена ставка содержания жилья - 10.30р., ставка содержания текущего ремонта – 2.50р.

Решение ПРИНЯТО – 8 179,2 голосами = 97,24 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Отменить сбор за собак в размере 200р., установленный Протоколом № 5/2019 от 17.06.2019.

Голосовали: «ЗА» - 8 179,2 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,6 голосов.

РЕШЕНИЕ по 6 вопросу повестки дня

Отменен сбор за собак в размере 200р., установленный Протоколом № 5/2019 от 17.06.2019

Решение ПРИНЯТО – 8 179,2 голосами = 97,24 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию сроком на 3 года в составе 2х человек: Савельева Елена Геннадьевна (кв. 67), Исайкина Мария Петровна (кв.132).

Голосовали: «ЗА» - 8 179,2 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,6 голосов.

РЕШЕНИЕ по 7 вопросу повестки дня

Избрана ревизионная комиссия сроком на 3 года в составе 2х человек: Савельева Елена Геннадьевна (кв. 67), Исайкина Мария Петровна (кв.132).

Решение ПРИНЯТО – 8 179,2 голосами= 97,24 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Установить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ежегодно в размере по 10 тыс. рублей после составления заключения о проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Голосовали: «ЗА» - 8 070,0 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,8 голосов.

РЕШЕНИЕ по 8 вопросу повестки дня

Решено установить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ежегодно в размере по 10 тыс. рублей после составления заключения о проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Решение ПРИНЯТО – 8 070,0 голосами = 95,94 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию: Разуваев Владимир Степанович, Голубева Наталия Константиновна Бардина Галина Макаровна и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола.

Голосовали: «ЗА» -8 104,7 голосов; «ПРОТИВ» - 74,7голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,6 голосов.





РЕШЕНИЕ по 9 вопросу повестки дня


Решено избрать счетную комиссии в составе: Разуваев Владимир Степанович, Голубев Наталия Константиновна, Бардина Галина Макаровна и наделить их правом подсчет голосов и правом подписи протокола.


Решение ПРИНЯТО – 8 104,7 голосами = 96,35 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

Счетной комиссией принято решение о хранении протокола № 7/2020 от 15.10.2020 реестра собственников, принявших участие в голосовании 14.10.2020 у члена правления Разуваева Владимира Степановича.




Инициаторы собрания

 /Филимонов Анатолий Тимофеевич,
 /Семенова Надежда Николаевна,
 /Разуваев Владимир Степанович,
 /Гусев Вячеслав Сергеевич.

Председатель собрания:  Филимонов А.Т.

Секретарь собрания:  Бардина Г.М.

Члены счетной комиссии:

 Разуваев В.С.
 Голубева Н.К.
 Бардина Г.М.