

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 14/26

г. Саратов

«02» мая 2023 год

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 14/26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 14/26

Дата проведения очной части собрания: 17 апреля 2023г.

Дата проведения собрания в заочной форме: с 18 апреля 2023г. по 27 апреля 2023г.

Время подсчета голосов: с 10:30 до 16.00 02 мая 2023г.

Место подсчета голосов Правление ЖСК «Импульс» по адресу улица Чапаева 14/26.

Подсчет голосов ведется из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения собственника.

Инициатор проведения собрания: председатель правления Филимонов А.Т.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 16207,61 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании 8177,89 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 50,46 %.
Кворум для принятия решения по повестке дня ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений в данном доме ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников помещений в составе четырех человек.
4. Определение места хранения документов собрания.
5. Утверждение отчета председателя о проделанной работе за 2022 год.
6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по текущему ремонту на 2023 год.
8. Предоставить полномочия по ведению и управлению спец. счетом капитального ремонта председателю правления ЖСК Филимонову А.Т.
9. Утверждение перечня работ и смету расходов по замене лифтов 1-го и 3-го подъездов в сумме 2,1 млн. рублей за один лифт.
10. Утверждение перечня работ и смету расходов по капитальному ремонту центрального лежака отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 240 тыс. рублей.
11. Утверждение перечня работ и смету расходов по замене стояков ГВС и ХВС в сумме 400 тыс. рублей.
12. Утверждение перечня работ и смету расходов установке насосной станции для ХВС в сумме 450 тыс. рублей.
13. Утверждение перечня работ и смету расходов по замене столбов отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 200 тыс. рублей за один подъезд.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания председателя ЖСК «Импульс» - Филимонова А.Т. и наделить его правом подписания протокола

Голосовали: «ЗА» - 7965,44 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,45 голосов.

РЕШЕНИЕ по 1 вопросу повестки дня.

Председателем собрания выбран Филимонова А.Т.

Решение **ПРИНЯТО** – 7965,44 голосами = 97,4 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания - Батаршину Л.Г. и наделить её правом подписания протокола

Голосовали: «ЗА» - 8004,14 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173, '5 голосов.

РЕШЕНИЕ по 2 вопросу повестки дня.

Секретарем собрания выбрана Батаршина Л.Г.

Решение **ПРИНЯТО** – 8004,14 голосами = 97,88 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников помещений в составе четырех человек - Бардина Галина Макаровна,

- Разуваев Владимир Степаныч,

- Гунько Татьяна Ивановна,

- Бочарова Галина Павловна.

Голосовали: «ЗА» - 8038,39 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9,5 голосов.

РЕШЕНИЕ по 3 вопросу повестки дня.

Счетная комиссия утверждена.

Решение **ПРИНЯТО** – 8038,39 голосами = 98,29 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания - правление ЖСК

Голосовали: «ЗА» - 7837,39 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,5 голосов.

РЕШЕНИЕ по 4 вопросу повестки дня.

Определить место хранения документов собрания - правление ЖСК.

Решение **ПРИНЯТО** – 7837,39 голосами = 95,84 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Утвердить отчет председателя правления Филимонова А.Т. о проделанной работе за 2022 год

Голосовали: «ЗА» - 7322,24 голосов; «ПРОТИВ» - 176,45 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 679,20 голосов.

РЕШЕНИЕ по 5 вопросу повестки дня.

Отчет председателя правления Филимонова А.Т. утвержден

Решение **ПРИНЯТО** – 7322,24 голосами = 89,54 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Утвердить отчет бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2022 год.

Голосовали: «ЗА» - 7094,24 голосов; «ПРОТИВ» - 328,65 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 755 голосов.

РЕШЕНИЕ по 6 вопросу повестки дня.

Отчет бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2022 год утвержден.

Решение **ПРИНЯТО** – 7094,24 голосами = 86,75 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов по текущему ремонту на 2023 год

Голосовали: «ЗА» - 7179,99 голосов; «ПРОТИВ» - 298,25 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 690,65 голосов.

РЕШЕНИЕ по 7 вопросу повестки дня.

Смета доходов и расходов на 2023 год утверждена.

Решение **ПРИНЯТО** – 7179,99 голосами = 87,8 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Возложить на Филимонова Анатолия Тимофеевича обязанности ведению и по управлению специальным счетом ЖСК «Импульс».

Голосовали: «ЗА» - 7549,7 голосов; «ПРОТИВ» - 291,0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,19 голосов.

РЕШЕНИЕ по 8 вопросу повестки дня.

Решение вопроса по управлению специальным счетом ЖСК «Импульс» принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Обязанности ведению и по управлению специальным счетом ЖСК «Импульс» на Филимонова Анатолия Тимофеевича не возложены.

Решение **НЕ ПРИНЯТО** – 7549,7 голосов = 46,58 % от голосов всех собственников помещений данного дома.

По 9 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и смету расходов по замене лифтов 1-го и 3-го подъездов в сумме 2,1 млн. рублей за один лифт.

Голосовали: «ЗА» - 7560,14 голосов; «ПРОТИВ» - 139,10 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,65 голосов.

РЕШЕНИЕ по 9 вопросу повестки дня.

Перечень работ и смета расходов по замене лифтов 1-го и 3-го подъездов в сумме 2,1 млн. рублей за один лифт не утверждена.

Решение **НЕ ПРИНЯТО** – 7560,14 голосов = 46,65 % от голосов всех собственников помещений данного дома.

По 10 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и смету расходов по капитальному ремонту центрального лежачка отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 240 тыс. рублей.

Голосовали: «ЗА» - 7872,39 голосов; «ПРОТИВ» - 155,00 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,50 голосов.

РЕШЕНИЕ по 10 вопросу повестки дня.

Перечень работ и смета расходов по капитальному ремонту центрального лежачка отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 240 тыс. рублей. не утверждена.

Решение **НЕ ПРИНЯТО** – 7872,39 голосами = 48,57 % от голосов всех собственников помещений данного дома.

По 11 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и смету расходов по замене стояков ГВС и ХВС в сумме 400 тыс. рублей.

Голосовали: «ЗА» - 7474,07 голосов; «ПРОТИВ» - 189,40 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,42 голосов.

РЕШЕНИЕ по 11 вопросу повестки дня.

Перечень работ и смета расходов по замене стояков ГВС и ХВС в сумме 400 тыс. рублей утверждена.

Решение **ПРИНЯТО** – 7474,07 голосами = 91,39 % от голосов всех собственников помещений

дом, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и смету расходов установке насосной станции для ХВС в сумме 450 тыс. рублей.

Голосовали: «ЗА» - 7126,96 голосов; «ПРОТИВ» - 325,61 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725,32 голосов.

РЕШЕНИЕ по 12 вопросу повестки дня.

Перечень работ и смета расходов установке насосной станции для ХВС в сумме 450 тыс. рублей утверждена.

Решение **ПРИНЯТО** - 7126,96 голосами = 89,47% от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и смету расходов по капитальному ремонту и замене столбов отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 200 тыс. рублей за один подъезд.

Голосовали: «ЗА» - 7387,29 голосов; «ПРОТИВ» - 252,00 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,60 голосов.

РЕШЕНИЕ по 13 вопросу повестки дня.

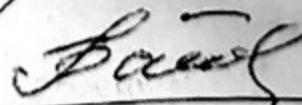
Перечня работ и смету расходов по замене столбов отопления с 1-го по 7-ой подъезд в сумме 200 тыс. рублей за один подъезд утверждена.

Решение **ПРИНЯТО** - 7387,29 голосами = 92,29 % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания

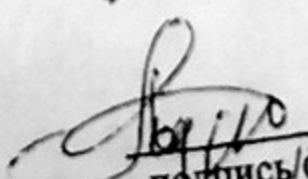

подпись/ф.и.о. Бондаренко А.Б.
«2» 05 2023 год

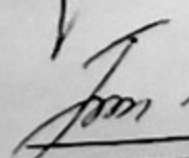
Секретарь общего собрания

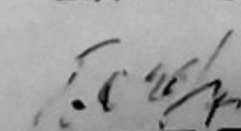

подпись/ф.и.о. Бондаренко М.И.

Члены счетной комиссии:


подпись/ф.и.о. Разумов В.С.
«2» 05 2023 год


подпись/ф.и.о. Таргула Т.М.
«2» 05 2023 год


подпись/ф.и.о. Гулько Т.И.
«2» 05 2023 год


подпись/ф.и.о. Богачева
«2» 05 2023 год