

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ доходов на 2021 год

		Месячная сумма	Годовая сумма	Факт
1	Поступления от жильцов за содержание жилья в 2021 году 10,30*15430,1 метров	158 930,03	1 907 160,36	1 877 440,61
2	Поступления от сторонних организаций за содержание и ремонт жилья	21 062,07	252 744,78	245 016,86
3	Поступления от жильцов за ремонт жилья в 2021 году 2,50 * 15430,1 метров	38 575,25	462 903,00	464 512,85
4	Поступления от аренды	60 000,00	720 000,00	652 000,00
5	Поступления от обслуживания сторонних организаций	7 300,00	87 600,00	94 728,58
6	Поступление от жильцов превышение по вывозу мусора	19 040,59	228 487,08	228 338,59
7	Неиспользованные средства по смете 2020 года		200 000,00	100 000,00
8	Возмещение КУ от сторонних организаций			182 051,42
	ИТОГО доходов в 2021 году	285 867,35	3 858 895,22	3 844 088,91

Содержание жилья	Сумма
Поликлиника 418,9 метров	6 434,30
Парикмахерская 80,8 метров	1 501,26
ДЮСШ 141 метр	2 412,51
Аптека 71,7 метров	1 226,79
Агросервис 33,60 метров	487,20
ТД "Ильинский"	9 000,00
ИТОГО СОЖ сторонние организации	21 062,07

АРЕНДА	Сумма
Акватехсервис	500,00
ИП Амирян	10 000,00
Кривов А.И.	500,00
ООО "Автолидер"	10 000,00
УК «Феникс»	35 000,00
ИП Афанасьев	4 000,00
ИТОГО АРЕНДА	60 000,00

ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сумма
Волгатранстелеком	1 200,00
Вымпелком	500,00
ПАО МТС	1 800,00
Ростелеком	2 100,00
Реклама в лифтах	700,00
ЭР-ТелекомХолдинг	1 000,00
ИТОГО обслуживание	7 300,00

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ расходов на 2021 год

РАСХОДЫ за счет ставки содержание и ремонт жилья				
	Статья расходов	Ежемесячные затраты, руб	Годовые затраты, руб	Фактическое исполнение, руб
1	Расходы на обслуживание лифтов		391 640,00	404 444,65
	Обслуживание по договору	29 995,00	359 940,00	372 744,65
	Расходы на страхование лифтов		2 300,00	2 300,00
	Расходы на освидетельствование лифтов		29 400,00	29 400,00
2	Расходы на оплату труда		1 772 000,00	1 702 827,66
	Расходы на оплату труда штатных сотрудников	126 000,00	1 512 000,00	1 508 481,66
	Расходы на замещение на время отпуска слесарь, дворник, уборщицы	5 000,00	60 000,00	49 146,00
	Расходы на зарплату по договорам ГПХ	16 666,67	200 000,00	145 200,00
3	Расходы на налоги		484 624,00	521 703,33
	Расходы на налоги с ФОТ 30,2%	38 052,00	456 624,00	470 521,33
	Расходы на налог УСН		28 000,00	51 182,00
4	Расходы на обслуживание общего оборудования		122 000,00	152 840,88
	Расходы на обслуживание общего газового оборудования		30 000,00	36 196,88
	Проверка и ремонт вентиляции		18 000,00	13 150,00
	Обслуживание теплового счетчика	2 000,00	24 000,00	57 844,00
	Обслуживание ворот		50 000,00	45 650,00
5	Расходы на ремонт общего имущества дома		425 000,00	368 591,28
	Аварийный ремонт стояков ГВС, ХВС и канализации		200 000,00	164 120,00
	Ремонт детской площадки		100 000,00	43 904,00
	Устройство контура заземления ВРУ		45 000,00	47 356,90
	Ремонт системы электроснабжения согласно предписания Ростехнадзора		50 000,00	83 910,38
	Устройство пандуса для инвалида в 1 подъезде		30 000,00	29 300,00
6	Материалы для содержания дома		200 000,00	198 195,98
	Расходные материалы для ремонта системы водо и тепло снабжения крыши		150 000,00	191 020,65
	Расходные материалы для ремонта системы электроснабжения		50 000,00	7 175,33
7	Общехозяйственные расходы		265 300,00	280 650,25
	Расходы на банковское обслуживание		35 000,00	39 776,16
	Расходы на приобретение канцтоваров		25 000,00	21 388,21
	Расходы на приобретение хоз средств для уборки общего имущества		15 000,00	24 689,03

