# ПРОТОКОЛ № 5/2019
## Повторного годового общего собрания собственников помещений/членов ЖСК «Импульс» в многоквартирном доме по адресу г. Саратов ул. Чапаева 14/26 (в форме очно-заочного голосования)

**г. Саратов** **«17» июня 2019г.**

Инициатором общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 14/26 по улице Чапаева 14/26 г. Саратова является председатель ЖСК «Импульс» Мельников Б.В.

Дата проведения собрания в очной форме **– 3 июня 2019 г.**

Дата сбора решений в заочной форме **с 22 мая 2019 года по 10 июня 2019 года.**

Время подсчета голосов: **с 14.00ч. до 17.00 11июня 2019.**

Место подсчета голосов **Правление ЖСК «Импульс» по адресу улица Чапаева 14/26.**

Подсчет голосов ведется из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения собственника.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 275, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **15 522,18**кв. метров, в том числе **15 441,38**кв. метров жилых помещений и **80,8** кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников –**15 522,18** что соответствует **100%.**

В голосовании приняли участие 230 собственников, 200 помещений, площадью **11 264,17м$^2$ = 11 264,17** голосу или **72,57%**от голосов всех собственников помещений данного дома.

**Кворум для принятия решения по повестке дня ИМЕЕТСЯ.**
**Общее собрание собственников по протоколу от 17.06.2019 г. помещений в данном доме ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания - Мельникова Бориса Викторовича (председатель ЖСК «Импульс») наделить его(её) правом подписания протокола:
2. Выбрать секретарём собрания - Голубеву Наталию Константиновну и наделить его (её) правом подписания протокола.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться в Правлении ЖСК «Импульс» и на очной части собрания)
4. Утвердить отчет бухгалтера Букаловой Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ЖСК «Импульс» (С отчетом можно ознакомиться в правлении ЖСК «Импульс» и на очной части собрания)
5. Утвердить отчет председателя Мельникова Б.В. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ЖСК «Импульс» (С отчетом можно ознакомиться в правлении ЖСК «Импульс» и на очной части собрания)
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (со сметой можно ознакомиться в Правлении ЖСК «Импульс» и на очной части собрания)
7. Утвердить штатное расписание на 2019-2020 г. с 01 мая 2019г. (Ознакомится в Правлении ЖСК «Импульс» и на очной части собрания)
8. Принять решение начать административно-судебную работу с ПАО «Тплюс» по восстановлению бойлерной во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26.
9. Принять решение установить уличные бетонные вазоны, исключающие возможность парковки машин в месте установки и предоставления прохода для пешеходов и колясок во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26.
10. Принять решение о реконструкции пешеходной дорожки и прилегающих к ней ступеньках, (ведущей вдоль дома до первого подъезда) путем выравнивания дорожки и укрепления ступенек в целях снижения риска образования наляди в зимний период.
    Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 15 000 рублей
11. Принять решение организовать подход к мусорным бакам на улице Белоглинской на участке от

калитки до мусорных баков путем укладки асфальта, установления бордюров и перил.
Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет- 65 000 рублей

12. Принять решение о благоустройстве придомовой территории со стороны улицы Бахметьевской:
    - реконструкция дорожки от калитки доСТО путем установки бордюров, выравнивания и укладки асфальта.
    - установка ограждения (забора) вдоль ул. Бахметьевскойот СТО до автостоянки с двумя проходами (калитками).
    - создание спортивной зоны 36-40 кв.м на огражденном участке путем укладки асфальта, установления бордюров и укладки мягкого покрытия.
    - установление спортивных элементов на спортивной зоне.

    Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет- 505 800 рублей
13. Принять решение о ремонте детской площадки путем укрепления забора и восстановления беседки
    Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей
14. Принять решение взымать сбор в размере 200 руб/мес. с жильцов имеющих собак для произведения дополнительной оплаты уборщику для убрки придомовой территории. Сбор включается в платежку собственника квартиры, в которой содержится собака.
15. Принять решение установить ливневки над подъездами № 1,2,5,6 с последующим возмещением с собственников квартир, незаконно использующих площадь над подъездами в своих целях, так как данное использование затрудняет сток воды.
    Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей.
16. Принять решение избрать сроком на 3 года Председателем ЖСК «Импульс» Мельникова Бориса Викторовича в связи с истечением срока полномочий.
17. Принять решение избрать Правление сроком на 2 года согласно Уставу ЖСК «Импульс» в составе: Гусев В.С. (кв 152), Андреев А.С. (кв. 68),Разуваев В.С. (кв. 200), Кривов А.И., Голубева Н.К. (кв. 86) в связи с истечением срока полномочий.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По 1 вопросу повестки дня:**
Выбрать председателем собрания председателя ЖСК «Импульс» - Мельникова Бориса Викторовича наделить его(её) правом подписания протокола
**Голосовали:** «ЗА» - 11 188,97 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -75,2голосов.

**РЕШЕНИЕ по 1 вопросу повестки дня.**
**Председателем собрания принят Мельников Борис Викторович.**

**Решение ПРИНЯТО**– 11 188,97 **голосами = 99,33 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**
Выбрать секретарём собрания ЖСК «Импульс» - Голубеву Наталию Константиновну и наделить его (её) правом подписания протокола.
**Голосовали:** «ЗА» -11 089,07 голосов; «ПРОТИВ» - 48 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -127,1 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 2 вопросу повестки дня.**
**Секретарем собрания принята Голубеву Наталию Константиновну.**

**Решение ПРИНЯТО**– 11 089,07 **голосами =98,45 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год
**Голосовали:** «ЗА» - 10 918,97 голосов; «ПРОТИВ» -0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,2 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 3 вопросу повестки дня.**
**Отчет ревизионной комиссии за 2018 год утвержден**

**Решение ПРИНЯТО**– 10 918,97 **голосами = 96,94%** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**
Утвердить отчет бухгалтера Букаловой Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год
**Голосовали:** «ЗА» - 10 980,27 голосов; «ПРОТИВ» - 48 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,9 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 4 вопросу повестки дня**
**Отчет Букаловой Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год утвержден.**

**Решение ПРИНЯТО**– 10 980,27 **голосами = 97,48%** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки дня:**
Утвердить отчет председателя Мельникова Б.В. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ЖСК «Импульс»
**Голосовали:** «ЗА» -10 946,17 голосов; «ПРОТИВ» - 48 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 5 вопросу повестки дня**
**Отчет Мельникова Б.В. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год утвержден**

**Решение ПРИНЯТО– 10 946,17 голосами = 97,18 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня:**
Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год
**Голосовали:** «ЗА» - 10 993,47голосов; «ПРОТИВ» -0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,7 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 6 вопросу повестки дня**
**Смета доходов и расходов на 2019 год утверждена**

**Решение ПРИНЯТО**– 10 993,47 **голосами = 97,6 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки дня:**
Утвердить штатное расписание на 2019-2020 г. с 01 мая 2019г.
**Голосовали:** «ЗА» - 10 918,97голосов; «ПРОТИВ» -0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,2 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 7 вопросу повестки дня**
**Штатное расписание ЖСК «Импульс» на 2019-2020гг. с 01.05.2019 года утверждено**

**Решение ПРИНЯТО – 10 918,97 голосами= 96,94 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки дня:**
Принять решение начать административно-судебную работу с ПАО «Тплюс» по восстановлению бойлерной во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26.
**Голосовали:** «ЗА» -11 121,33 голосов; «ПРОТИВ» -83,4 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,44 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 8 вопросу повестки дня**
**Решение начать административно-судебную работу с ПАО «Тплюс» по восстановлению бойлерной во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26 принято**

**Решение ПРИНЯТО – 11 121,33 голосами = 98,73 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 9 вопросу повестки дня:**
Принять решение установить уличные бетонные вазоны, исключающие возможность парковки машин в месте установки и предоставления прохода для пешеходов и колясок во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26.

**Голосовали:** «ЗА» -10 881,17 голосов; «ПРОТИВ» -320,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -62,5 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 9 вопросу повестки дня**

**Решение установить уличные бетонные вазоны, исключающие возможность парковки машин в месте установки и предоставления прохода для пешеходов и колясок во дворе дома по адресу: г. Саратов ул. Чапаева 14/26 принято**

**Решение ПРИНЯТО – 10 881,17 голосами =96,6 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу повестки дня:**
Принять решение о реконструкции пешеходной дорожки и прилегающих к ней ступеньках, (ведущей вдоль дома до первого подъезда) путем выравнивания дорожки и укрепления ступенек в целях снижения риска образования наляди в зимний период.
**Голосовали:** «ЗА» -10 964,07 голосов; «ПРОТИВ» -136,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,2 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 10 вопросу повестки дня**

**Решение о реконструкции пешеходной дорожки и прилегающих к ней ступеньках, (ведущей вдоль дома до первого подъезда) путем выравнивания дорожки и укрепления ступенек в целях снижения риска образования наляди в зимний период принято.**
**Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 15 000 рублей**

**Решение ПРИНЯТО – 10 964,07 голосами = 97,34%** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки дня:**
Принять решение организовать подход к мусорным бакам на улице Белоглинской на участке от калитки до мусорных баков путем укладки асфальта, установления бордюров и перил.
**Голосовали:** «ЗА» -10 750,97 голосов; «ПРОТИВ» -256,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,4 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 11 вопросу повестки дня**

**Решение организовать подход к мусорным бакам на улице Белоглинской на участке от калитки до мусорных баков путем укладки асфальта, установления бордюров и перил принято.**
**Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет- 65 000 рублей**

**Решение ПРИНЯТО – 10 750,97 голосами = 95,44 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 12 вопросу повестки дня:**
Принять решение о благоустройстве придомовой территории со стороны улицы Бахметьевской:

- реконструкция дорожки от калитки до СТО путем установки бордюров, выравнивания и укладки асфальта.
- установка ограждения (забора) вдоль ул. Бахметьевской от СТО до автостоянки с двумя проходами (калитками).
- создание спортивной зоны 36-40 кв.м на огражденном участке путем укладки асфальта, установления бордюров и укладки мягкого покрытия.
- установление спортивных элементов на спортивной зоне.

Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет- 505 800 рублей

**Голосовали:** «ЗА» - 9 545,01 голосов; «ПРОТИВ» -1 111,4голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,76 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 12 вопросу повестки дня**

**Решение принято о благоустройстве придомовой территории со стороны улицы**

**Бахметьевской:**

- **реконструкция дорожки от калитки до СТО путем установки бордюров, выравнивания и укладки асфальта.**
- **установка ограждения (забора) вдоль ул. Бахметьевской от СТО до автостоянки с двумя проходами (калитками).**
- **создание спортивной зоны 36-40 кв.м на огражденном участке путем укладки асфальта, установления бордюров и укладки мягкого покрытия.**
- **установление спортивных элементов на спортивной зоне.**

**Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет- 505 800 рублей**

**Решение ПРИНЯТО – 9 545,01 голосами = 84,74 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 13 вопросу повестки дня:**

Принять решение о ремонте детской площадки путем укрепления забора и восстановления беседки
Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей

**Голосовали:** «ЗА» -10 602,17 голосов; «ПРОТИВ» - 377,6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,4 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 13 вопросу повестки дня**

**Решение о ремонте детской площадки путем укрепления забора и восстановления беседки принято.**
**Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей**

**Решение ПРИНЯТО – 10 602,17 голосами = 94,12 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 14 вопросу повестки дня:**

Принять решение взымать сбор в размере 200 руб/мес. с жильцов имеющих собак для произведения дополнительной оплаты уборщику для уборки придомовой территории. Сбор включается в платежку собственника квартиры, в которой содержится собака.

**Голосовали:** «ЗА» - 10 572,87 голосов; «ПРОТИВ» -280,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,1 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 14 вопросу повестки дня**

**Решение взымать сбор в размере 200 руб/мес. с жильцов имеющих собак для произведения дополнительной оплаты уборщику для уборки придомовой территории. Сбор включается в платежку собственника квартиры, в которой содержится собака принято.**

**Решение ПРИНЯТО – 10 572,87 голосами = 93,86 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 15 вопросу повестки дня:**

Принять решение установить ливневки над подъездами № 1,2,5,6 с последующим возмещением с собственников квартир, незаконно использующих площадь над подъездами в своих целях, так как данное использование затрудняет сток воды.

Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей.

**Голосовали:** «ЗА» - 10 942,27 голосов; «ПРОТИВ» -74,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,4 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 15 вопросу повестки дня**

**Решение установить ливневки над подъездами № 1,2,5,6 с последующим возмещением с собственников квартир, незаконно использующих площадь над подъездами в своих целях, так как данное использование затрудняет сток воды принято.**

**Стоимость этих работ по смете на 2019 год составляет – 50 000 рублей.**

**Решение ПРИНЯТО – 10 942,27 голосами = 97,14 %** от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

По вопросу повестки дня:

Принять решение избрать сроком на 3 года Председателем ЖСК «Импульс» Мельникова Бориса Викторовича в связи с истечением срока полномочий.

**Голосовали:** «ЗА» - 11 113,47 голосов; «ПРОТИВ» - 60,4 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,3 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 16 вопросу повестки дня**

**Решение избрать сроком на 3 года Председателем ЖСК «Импульс» Мельникова Бориса Викторовича в связи с истечением срока полномочий принято.**

**Решение ПРИНЯТО – 11 113,47 голосами = 98,66** % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**По 17 вопросу повестки дня:**

Принять решение избрать Правление сроком на 2 года согласно Уставу ЖСК «Импульс» в составе: Гусев В.С. (кв 152), Андреев А.С. (кв. 68),Разуваев В.С. (кв. 200), Кривов А.И., Голубева Н.К. (кв. 86) в связи с истечением срока полномочий.

**Голосовали:** «ЗА» - 10 817,17 голосов; «ПРОТИВ» - 73,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,8 голосов.

**РЕШЕНИЕ по 17 вопросу повестки дня**

**Решение избрать Правление сроком на 2 года согласно Уставу ЖСК «Импульс» в составе: Гусев В.С. (кв 152), Андреев А.С. (кв. 68),Разуваев В.С. (кв. 200), Кривов А.И., Голубева Н.К. (кв. 86) в связи с истечением срока полномочий принято.**

**Решение ПРИНЯТО – 10 817,17 голосами = 96,03** % от голосов всех собственников помещений данного дома, принявших участие в голосовании.

**Счетной комиссией принято решение о хранении подлинных бюллетеней в количестве 230(шт.) в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу г. Саратов ул. Чапаева 14/26.**

**Председатель собрания:** _____ **Мельников Б.В.**

**Секретарь собрания:** _____ **Голубева Н.К.**

**Члены счетной комиссии:**

_____ **Гунько Т.И.**

_____ **Голубева Н.К.**

_____ **Букалова Н.А.**